Приложение № 2

к приказу Росреестра

от 6 августа 2020 г. № П/0280

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗЪЯСНЕНИЙ,

СВЯЗАННЫХ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (почтовые адреса, адреса электронной почты (последнее - при наличии) заявителя, представителя заявителя) |

Разъяснения,

связанные с определением кадастровой стоимости

|  |  |
| --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_\_ [<1>](#P151) |

|  |
| --- |
|  |
| (полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости) |

По результатам рассмотрения указанного в настоящих разъяснениях обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости (далее - обращение), сообщается следующее:

1. Общие сведения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
| 1.1 | Кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подано обращение (далее - объект недвижимости) |  |
| 1.2 | Адрес объекта недвижимости |  |
| 1.3 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя - физического лица; наименование заявителя - юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления |  |
| 1.4 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя |  |
| 1.5 | Кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении [<2>](#P152) |  |
| 1.6 | Дата поступления обращения |  |

2. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости (далее - бюджетное учреждение) [<3>](#P153):

|  |  |
| --- | --- |
| 1) кадастровая стоимость объекта недвижимости определялась бюджетным учреждением; |  |
| 2) кадастровая стоимость объекта недвижимости бюджетным учреждением не определялась, в связи с чем бюджетное учреждение не располагает информацией об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. |  |

3. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной в обращении, бюджетным учреждением [<3>](#P153):

|  |  |
| --- | --- |
| 1) кадастровая стоимость в обращении не указана, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости; |  |
| 2) кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении, определена бюджетным учреждением, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении такой кадастровой стоимости; |  |
| 3) кадастровая стоимость объекта недвижимости, указанная в обращении, бюджетным учреждением не определялась, в связи с чем разъяснения предоставляются в отношении последней определенной бюджетным учреждением кадастровой стоимости объекта недвижимости. |  |

4. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которой предоставляются разъяснения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание | |
| 4.1 | Кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которой предоставляются разъяснения |  | |
| 4.2 | Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости) |  | |
| 4.3 | Основание определения кадастровой стоимости [<3>](#P153): | а) проведение государственной кадастровой оценки, |  |
| б) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, в соответствии с [частью 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=60A350469666416BB87B31D9D5CEE72D35A7C42DD46FC80D47FFA16A34F3561555F1092A7723449603D0C440B21E8F5C14D95843GAGAL) Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2017, № 31, ст. 4823; 2020, № 31, ст. 5028; далее - Закон о государственной кадастровой оценке), |  |
|  |  | в) определение кадастровой стоимости вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, в соответствии с [частью 5 статьи 16](consultantplus://offline/ref=60A350469666416BB87B31D9D5CEE72D35A7C42DD46FC80D47FFA16A34F3561555F1092A7B23449603D0C440B21E8F5C14D95843GAGAL) Закона о государственной кадастровой оценке, |  |
|  |  | г) исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии со [статьей 21](consultantplus://offline/ref=60A350469666416BB87B31D9D5CEE72D35A7C42DD46FC80D47FFA16A34F3561555F1092D722811CE418E9D10F755825C0BC55840B5A51DC7GEG2L) Закона о государственной кадастровой оценке |  |
| 4.4 | Реквизиты акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, наименование органа, его принявшего (если кадастровая стоимость утверждена в соответствии со [статьей 15](consultantplus://offline/ref=60A350469666416BB87B31D9D5CEE72D35A7C42DD46FC80D47FFA16A34F3561555F1092D722811C3418E9D10F755825C0BC55840B5A51DC7GEG2L) Закона о государственной кадастровой оценке), реквизиты акта об определении кадастровой стоимости, наименование бюджетного учреждения (если кадастровая стоимость определена в соответствии со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=60A350469666416BB87B31D9D5CEE72D35A7C42DD46FC80D47FFA16A34F3561555F1092A7623449603D0C440B21E8F5C14D95843GAGAL) Закона о государственной кадастровой оценке) |  | |
| 4.5 | Полные электронные адреса размещения отчета об итогах государственной кадастровой оценки в фонде данных государственной кадастровой оценки и на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [<4>](#P154) |  | |
| 4.6 | Реквизиты решения, принятого в соответствии с [частью 14](consultantplus://offline/ref=60A350469666416BB87B31D9D5CEE72D35A7C42DD46FC80D47FFA16A34F3561555F1092D722812C5478E9D10F755825C0BC55840B5A51DC7GEG2L) или [частью 25 статьи 21](consultantplus://offline/ref=60A350469666416BB87B31D9D5CEE72D35A7C524D66DC80D47FFA16A34F3561555F1092E73281B9316C19C4CB201915D0BC55A41A9GAG6L) Закона о государственной кадастровой оценке [<5>](#P155) |  | |

5. Сведения об использованной информации и определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

5.1. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих внешнюю среду объектов недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ценообразующего фактора | Размерность (для количественных факторов) [<6>](#P156) | Значение, описание ценообразующего фактора |
|  |  |  |  |

5.2. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих непосредственное окружение и сегмент рынка объектов недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ценообразующего фактора | Размерность (для количественных факторов) [<6>](#P156) | Значение, описание ценообразующего фактора |
|  |  |  |  |

5.3. Сведения о ценообразующих факторах, характеризующих объект недвижимости, использованных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ценообразующего фактора | Размерность (для количественных факторов) [<6>](#P156) | Значение, описание ценообразующего фактора |
|  |  |  |  |

5.4. Сведения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости [<7>](#P157):

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (полное наименование должности лица, подписавшего настоящие разъяснения) |  | (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, подписавшего настоящие разъяснения) |

--------------------------------

<1> Номер разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, в формате РЗ-СС/ГГГГ/НННННН, где СС - две цифры, соответствующие номеру субъекта Российской Федерации, ГГГГ - четыре цифры, соответствующие году подачи заявления, НННННН - шесть цифр, соответствующих порядковому номеру соответствующих разъяснений в текущем календарном году.

<2> Указывается кадастровая стоимость объекта недвижимости, в отношении которой в бюджетное учреждение подано обращение о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости. Если в обращении кадастровая стоимость не указана, ставится прочерк.

<3> Напротив одного из соответствующих вариантов в специально отведенной графе проставляется знак «V».

<4> Полный электронный адрес размещения отчета об итогах государственной кадастровой оценки на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указывается в случае его размещения на таком сайте.

<5> Ставится прочерк, если основанием определения кадастровой стоимости не является исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии со [статьей 21](consultantplus://offline/ref=60A350469666416BB87B31D9D5CEE72D35A7C42DD46FC80D47FFA16A34F3561555F1092D722811CE418E9D10F755825C0BC55840B5A51DC7GEG2L) Закона о государственной кадастровой оценке.

<6> Ставится прочерк, если ценообразующий фактор не является количественным.

<7> Описание последовательности определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, решений и выводов, использованной информации, повлиявших на результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в том числе о модели определения кадастровой стоимости; о сегменте рынка объектов недвижимости, типовой зоне, оценочной зоне, группе, подгруппе, к которым отнесен объект недвижимости, с их описанием; об использованных подходах и методах оценки объекта недвижимости с обоснованием их выбора.