**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«30» января 2019 г. № 05/19**

**Реквизиты обращения:** от 23.01.2019 № 01-537/19

 (исх. от 18.01.2019 № 09-320/2019)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003008:7102

**Адрес:** г. Москва, д. Мешково,
СНТ «Афганец», уч. 50

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:09:0003008:7102
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,
был оценен в составе подгруппы «12.4 Объекты с неполными характеристиками» группы «Объекты садового, огородного и дачного строительства». Удельный показатель кадастровой стоимости (далее – УПКС) объекта был установлен
с использованием метода моделирования на базе УПКС по формуле: УПКС=(Среднее взвешенное по площади значение УПКС объектов, отнесенных
к оценочным подгруппам: 12.1;12.2, по кадастровому кварталу 77:09:0003008).

В ходе рассмотрения письма, поступившего из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, выявлена единичная техническая ошибка и была исправлена привязка объекта недвижимости к кадастровому кварталу. Кадастровая стоимость объекта пересчитана с учетом расположения в кадастровом квартале 77:22:0030534.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:09:0003008:7102 | 200 | 12.4 | 77:22:0030534 | 17 823,04 | 3 564 608 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев