**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«08» февраля 2019 г. 07-1/19**

**Реквизиты обращения:** от 13.12.2018 № 01-15564/18

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3616

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3732

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3661

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3635

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3720

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3584

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3727

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3733

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3723

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3739

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3717

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3613

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3597

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3785

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3787

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3634

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3797

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3792

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3783

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3659

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3632

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3599

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3617

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3624

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3598

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3628

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3775

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3640

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3788

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3786

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3793

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3725

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3718

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3756

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3741

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005008:3666

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д.39, строен.80

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок не выявлено.

**Иная информация:**

В рамках рассмотрения обращения на основании запроса, направленного  
в Департамент городского имущества города Москвы, а также в Департамент экономической политики и развития города Москвы, Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы подготовлен Акт от 23.01.2019 № 9092319 о фактическом использовании нежилых помещений, входящих в состав нежилого здания с кадастровым номером 77:00:0000000:41940, расположенного по адресу: г. Москва, пр-т Ленинградский, д. 39, стр. 80 (далее – Акт).

В соответствии с информацией, представленной в Акте, подтверждено отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0005008:3616, 77:09:0005008:3732, 77:09:0005008:3661, 77:09:0005008:3635, 77:09:0005008:3720, 77:09:0005008:3584, 77:09:0005008:3727, 77:09:0005008:3733, 77:09:0005008:3723, 77:09:0005008:3739, 77:09:0005008:3717, 77:09:0005008:3613, 77:09:0005008:3597, 77:09:0005008:3785, 77:09:0005008:3787, 77:09:0005008:3634, 77:09:0005008:3797, 77:09:0005008:3792, 77:09:0005008:3783, 77:09:0005008:3659, 77:09:0005008:3632, 77:09:0005008:3599, 77:09:0005008:3617, 77:09:0005008:3624, 77:09:0005008:3598, 77:09:0005008:3628, 77:09:0005008:3775, 77:09:0005008:3640, 77:09:0005008:3788, 77:09:0005008:3786, 77:09:0005008:3793, 77:09:0005008:3725, 77:09:0005008:3718, 77:09:0005008:3756, 77:09:0005008:3741 к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005008:3666  
при проведении государственной кадастровой оценки по состоянию на 01.01.2018 на основании информации, содержащейся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, был отнесен  
к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005008:3666 по состоянию на 01.01.2018 утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557   
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере  
184 868,74 рублей.

На основании Акта объект недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005008:3666 отнесен к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные  
для хранения индивидуального транспорта».

В случае отнесения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0005008:3666 к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» и исправления единичной технической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, она будет изменена  
в сторону увеличения, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не допускается.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев