**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«28» февраля 2019 г. № 17/19**

**Реквизиты обращения:** от 07.02.2019 № 01-1029/19О

(от 04.02.2019 № 6)

**Информация о заявителе:** ООО «СПЕКТРУМ»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003012:86

**Адрес:** г. Москва, ул. Песчаный Карьер, вл. 3, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0003012:86 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий» (основная территория).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003012:86 пересчитана с учетом фактической плотности застройки 0,84 с применением корректировки на плотность застройки
в размере 0,873684.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:04:0003012:86 | 4868,00 | 6.1 | 77:04:0003012 | 21356,24 | 103962176,32 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев