**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» марта 2019 г. № 19-1/19**

**Реквизиты обращения:** от 08.02.2019 № 01-1159/19О

(от 07.02.2019 № 17-384)

**Информация о заявителе:** АО «Экспоцентр»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:1016

**Адрес:** г. Москва, наб. Краснопресненская,  
д. 14

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:1011

**Адрес:** г. Москва, р-н Пресненский, проезд Красногвардейский 1-й, д. 1, строен. 7

**Информация о проведенной проверке:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:1016, 77:01:0004042:1011 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, были оценены в составе группы 6 «Объекты, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий» подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения» (основная территория).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:1016, 77:01:0004042:1011 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.9675256779 и 0.5413640700 соответственно.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:01:0004042:1016, 77:01:0004042:1011 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе зданий  
на основании информации об экспликации площадей в составе вышеуказанных объектов недвижимости, предоставленной Государственной инспекцией  
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы  
(акт от 14.08.2017 № 9000139/2ОФИ, акт от 07.05.2018 № 9013827/ОФИ).

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

Описание процесса оценки объектов недвижимости представлено в разделе 3.7 Отчета от 19.11.2018 № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест  
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию  
на 01.01.2018».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:01:0004042:1016 | 184 573,40 | 6.1 | 77:01:0004042 | 139 474,68 | 25 743 315 901,51 |
| 77:01:0004042:1011 | 6 085,80 | 6.1 | 77:01:0004042 | 89 125,07 | 542 397 351,01 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев