**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» апреля 2019 г. № 39/19**

**Реквизиты обращения:** от 12.03.2019 № 01-2896/19

**Информация о заявителе:** ООО «Гагаринское-4»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001008:3798

**Адрес:** г. Москва, ул. Федосьино, д. 4

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок не выявлено.

**Иная информация:**

В соответствии с частью 4 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) обращения об исправлении единичных технических и (или) единичных методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в бюджетное учреждение после дня принятия акта
об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки,
либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости
(далее – ЕГРН) кадастровой стоимости, определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном Законом о ГКО,
или в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001008:3798 была пересчитана в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО. Согласно выписке из ЕГРН кадастровая стоимость объекта недвижимости
по состоянию на 12.03.2019 (дата обращения) составляет 220 767 437,23 рублей (внесена в ЕГРН 21.03.2019).

При определении кадастровой стоимости объект недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0001008:3798 был отнесен к 4 группе «Объекты коммерческого назначения».

Расчет кадастровой стоимости осуществлялся в рамках сравнительного подхода с применением метода моделирования на базе удельного показателя кадастровой стоимости (далее – УПКС) путем умножения среднего значения УПКС объектов, отнесенных к оценочным подгруппам 4.1, 4.2 в кадастровом квартале 77:07:0015005, на его площадь «4 045,2 кв. м».

На основании вышеизложенного срок подачи обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в размере, указанном в Вашем обращении, истек.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев