**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» апреля 2019 г. № 50/19**

**Реквизиты обращения:** от 02.04.2019 № 01-3916/19Р

(от 02.04.2019 № 01-13/13)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001033:1055

**Адрес:** г. Москва, пер. Малый Златоустинский,  
д. 6, строен. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001033:1

**Адрес:** г. Москва, пер. Малый Златоустинский,  
вл. 6, стр. 1, 1А, 1Б, 2

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических   
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок не выявлено.

**Иная информация:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001033:1055 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения» (основная территория).

Согласно акту осмотра Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы от 22.05.2017 № 9012472/ОФИ объект недвижимости  
с кадастровым номером 77:01:0001033:1055 фактически используется для размещения офисов, что соответствует подгруппе 6.1.

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001033:1 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц», подгруппы 5.1 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц» (основная территория).

Документом, подтверждающим отнесение к 5 оценочной группе, является Градостроительный план земельного участка от 18.03.2013 № RU77-107000-007255.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев