**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» мая 2019 г. № 68/19**

**Реквизиты обращения:** от 26.03.2019 № 03-1232/19

(от 19.03.2019 № 1-ПР.21-ОДИ)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0005004:8785

**Адрес:** г. Москва, ул. Привольная, д. 21

**Информация о проведенной проверке:**

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0005004:8785 пересчитана  
с учетом коэффициента экспликации 0.460188197.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0005004:8785 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:04:0005004:8785 | 2 809,40 | 15.4 | 77:04:0005004 | 23 370,72 | 65 657 700,77 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев