**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» мая 2019 г. № 75/19**

**Реквизиты обращения:** от 03.04.2019 № 01-3981/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003008:12728

**Адрес:** г. Москва, ул. Шоссейная, д. 30

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003008:12837

**Адрес:** г. Москва, ул. Шоссейная, д. 30

**Информация о проведенной проверке:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0003008:12728, 77:04:0003008:12837 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, были оценены в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения» (основная территория).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003008:12728 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения» на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

При проведении проверки сведений о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003008:12837, использованных   
при расчете кадастровой стоимости, выявлена единичная техническая ошибка. Исправлены сведения об этаже, на котором расположено помещение. Корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале, составляет 0,67.

Расчет корректировки представлен в Приложении № 11 к отчету № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных   
на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:04:0003008:12728 | 65,40 | 15.7 | 77:04:0003008 | 14 860,57 | 971 881,28 |
| 77:04:0003008:12837 | 122,90 | 4.1 | 77:04:0003008 | 73 109,91 | 8 985 207,94 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев