**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» мая 2019 г. № 79/19**

**Реквизиты обращения:** от 02.04.2019 № 03-1369/19О

(от 02.04.2019 № 001/020419)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001050:1020

**Адрес:** г. Москва, пер. Барыковский, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001050:1020
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения» (основная территория).

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001050:1020 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.8190343096.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0001050:1020 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь |  Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:01:0001050:1020 | 3 157,20 | 6.1 | 77:01:0001050 | 214 657,51 | 677 716 690,57 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев