**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» мая 2019 г. № 80/19**

**Реквизиты обращения:** от 08.04.2019 № 01-4168/19О

(от 08.04.2019 № 12/19)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001059:2680

**Адрес:** г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001059:2680 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии с частью 9
статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) путем отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», к подгруппе 6.1 «Объекты
офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001059:2680 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.8378929077.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0001059:2680 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь |  Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:01:0001059:2680 | 12 376 | 6.1 | 77:01:0001059 | 160 261,46 | 1 983 395 828,96 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев