**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» мая 2019 г. № 82/19**

**Реквизиты обращения:** от 16.05.2019 № 01-5760/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:7007

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:6991

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А,
пом. I-430 (ком. 41)

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:6990

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А,
пом. I-429 (ком.40)

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:6988

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А,
пом. I-427 (ком. 38)

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:6986

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А,
пом. I-425 (ком. 31)

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:6985

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А,
пом. I-424 (ком. 30)

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:6984

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А,
пом. I-423 (ком. 29)

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:6982

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А,
пом. I-421 (ком. 27)

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007003:6965

**Адрес:** г. Москва, ул. Бородинская 1-я, д. 2А

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости. По результатам проверки наличие технических и методологических ошибок не выявлено.

**Иная информация:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке в целях реализации приказа Департамента городского имущества
города Москвы от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Вышеуказанные объекты недвижимости на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, были оценены в составе группы 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппы 3.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета».

Кадастровая стоимость объектов недвижимости была определена с учетом положительного решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 16.11.2017 № 51-27516/2017 путем индексации установленной рыночной стоимости, что соответствует требованиям п. 8.6 Методических указаний о государственной кадастровой оценке, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев