**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» мая 2019 г. № 84-1/19**

**Реквизиты обращения:** от 27.03.2019 № 01-3602/19О

(от 25.03.2019 № (01)02.09и-5604/19)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005010:2346

**Адрес:** г. Москва, ул. 4-я Магистральная, вл. 4, строение 5, влд. 4А, стр. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005010:2348

**Адрес:** г. Москва, ул. 4-я Магистральная,
вл. 4/3, влд. 4, стр. 2, 4, 10, 12, 28

**Информация о проведенной проверке:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 77:09:0005010:2346, 77:09:0005010:2348 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2018, были оценены в составе группы 6 «Объекты, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В целях проверки представленной Вами информации был направлен запрос в Департамент городского имущества города Москвы (далее – ДГИ). На основании информации, представленной ДГИ, была выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0005010:2346, 77:09:0005010:2348 была пересчитана с учетом отнесения
к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.2 «Прочая промышленность».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь | Подгруппа | Кадастровый квартал | УПКС | Кадастровая стоимость |
| 77:09:0005010:2346 | 121 697 | 7.2 | 77:09:0005010 | 11 828,55 | 1 439 499 049,35 |
| 77:09:0005010:2348 | 8 607 | 7.2 | 77:09:0005010 | 12 287,74 | 105 760 578,18 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев