**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» мая 2019 г. № 85-2/19**

**Реквизиты обращения:** от 01.04.2019 № 01-3849/19

(от 29.03.2019 № 267)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001020:2299

**Адрес:** г. Москва, б-р Кронштадтский, д. 7,  
пом. II (ком.5-32)

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001033:2841

**Адрес:** г. Москва, ул. Мясницкая, д. 38, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0001003:1014

**Адрес:** г. Москва, ул. Крылатские Холмы, д. 14

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0014007:1091

**Адрес:** г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 38

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003013:2466

**Адрес:** г. Москва, пр. Старопетровский, д. 1,  
стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0014005:1085

**Адрес:** г. Москва, ул. Мичуринский Проспект, Олимпийская Деревня, вл. 22а

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических  
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

В соответствии с частью 4 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) обращения  
об исправлении единичных технических и (или) единичных методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в бюджетное учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) кадастровой стоимости, определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном Законом о ГКО,  
или в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0001003:1014, 77:07:0014007:1091, 77:07:0014005:1085 была пересчитана  
в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО. Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0001003:1014, 77:07:0014007:1091, 77:07:0014005:1085 по состоянию на 01.04.2019 (дата обращения) составляет:

– 93 447 118,64 рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0001003:1014;

– 75 539 840,66 рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0014007:1091;

– 157 244 182,20 рублей для объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0014005:1085.

При определении кадастровой стоимости объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:07:0001003:1014, 77:07:0014007:1091, 77:07:0014005:1085 были отнесены  
к 9 группе «Объекты вспомогательного назначения». Объекты недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:07:0014007:1091, 77:07:0014005:1085 были отнесены  
к подгруппе 9.3 «Испытательные полигоны, места уничтожения вооружения». Объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0001003:1014 был отнесен к подгруппе  
9.5 «Объекты с неполными характеристиками».

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001033:2841, 77:09:0003013:2466 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2018, были оценены в составе группы 6 «Объекты, предназначенные  
для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения» (основная территория) и группы 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц», подгруппы 5.4 «Помещения» соответственно.

Корректным является отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001033:2841, 77:09:0003013:2466 к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения» (основная территория) на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы. Однако в результате корректировки кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001033:2841, 77:09:0003013:2466 изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Закона о ГКО  
не допускается.

Таким образом было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001033:2841, 77:09:0003013:2466.

Согласно сведениям, представленным Государственной инспекцией  
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы,  
подтверждено отнесение объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001020:2299 к группе 4 «Объекты коммерческого назначения»,  
подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения» (основная территория).

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев