**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«30» мая 2019 г. № 93/19**

**Реквизиты обращения:** от 08.04.2019 № 01-4204/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004046:3531

**Адрес:** г. Москва, Шмитовский проезд,   
вл. 39, стр. 2, 49, 65

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Земельный участок с кадастровым номером 77:01:0004046:3531   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 7 «Объекты производственного назначения», подгруппы 7.2 «Прочая промышленность».

В ходе рассмотрения обращения по информации, поступившей   
из Департамента городского имущества города Москвы, был выявлен факт наличия единичной технической ошибки в части отнесения земельного участка   
с кадастровым номером 77:01:0004046:3531 к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.2 «Прочая промышленность». Корректным является отнесение вышеуказанного земельного участка   
к группе 13 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 13.2 «Объекты улично-дорожной сети».

В результате исправления выявленной ошибки, допущенной   
при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004046:3531, кадастровая стоимость изменится в сторону повышения и составит 494 236 318,50 рублей, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не допускается.

Таким образом, в результате рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004046:3531, было принято решение   
не осуществлять пересчет кадастровой стоимости.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев