**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» июня 2019 г. № 97/19**

**Реквизиты обращения:** от 10.05.2019 № 33-5-53760/19-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006032:2350

**Адрес:** г. Москва, ул. Международная, д. 21,  
пом. I м/м 427

**Иная информация:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006032:2350 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппы 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006032:2350, определенная по состоянию на 01.01.2018, была утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  
по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере 1 071 479,03 рублей.

Согласно части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) обращение об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Обращение об исправлении ошибок), должно содержать суть с указанием  
(по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости  
в рамках Закона о ГКО, установлен статьей 21 Закона о ГКО и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными  
с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006032:2350 в размере 1 071 479,03 рублей, не соответствует части 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» Д.В. Ковалев