**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«31» июля 2019 г. № 155/19**

**Реквизиты обращений:** от 27.06.2019 № 33-8-52/19-(0)-0,
от 02.07.2019 № 33-8-57/19-(0)-0,
от 05.07.2019 № 33-8-62/19-(0)-0,
от 25.07.2019 № 33-8-87/19-(0)-0,
от 24.07.2019 № 33-8-86/19-(0)-0,
от 29.07.2019 № 33-8-88/19-(0)-0,
от 22.07.2019 № 03-2442/19

**Информация о заявителях:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:18:0180609:103, 77:18:0180609:68, 77:18:0180609:97, 77:18:0180609:15, 77:18:0180609:50, 77:18:0180609:69, 77:18:0180609:76, 77:18:0180609:55, 50:26:0160809:95, 77:18:0180609:1, 77:18:0180609:10, 77:18:0180609:100, 77:18:0180609:101, 77:18:0180609:102, 77:18:0180609:104, 77:18:0180609:106, 77:18:0180609:107, 77:18:0180609:108, 77:18:0180609:109, 77:18:0180609:11, 77:18:0180609:110, 77:18:0180609:111, 77:18:0180609:112, 77:18:0180609:114, 77:18:0180609:115, 77:18:0180609:116, 77:18:0180609:117, 77:18:0180609:118, 77:18:0180609:119, 77:18:0180609:12, 77:18:0180609:120, 77:18:0180609:132, 77:18:0180609:14, 77:18:0180609:142, 77:18:0180609:143, 77:18:0180609:152, 77:18:0180609:154, 77:18:0180609:155, 77:18:0180609:16, 77:18:0180609:17, 77:18:0180609:177, 77:18:0180609:18, 77:18:0180609:19, 77:18:0180609:2, 77:18:0180609:23, 77:18:0180609:24, 77:18:0180609:25, 77:18:0180609:3, 77:18:0180609:37, 77:18:0180609:38, 77:18:0180609:39, 77:18:0180609:4, 77:18:0180609:40, 77:18:0180609:49, 77:18:0180609:5, 77:18:0180609:51, 77:18:0180609:58, 77:18:0180609:6, 77:18:0180609:65, 77:18:0180609:66, 77:18:0180609:67, 77:18:0180609:7, 77:18:0180609:70, 77:18:0180609:73, 77:18:0180609:75, 77:18:0180609:8, 77:18:0180609:87, 77:18:0180609:89, 77:18:0180609:9, 77:18:0180609:90, 77:18:0180609:92, 77:18:0180609:93, 77:18:0180609:95, 77:18:0180609:98, 77:18:0180609:99, 77:18:0190703:22

**Адрес** **объектов недвижимости:** г. Москва, п. Первомайское,
д. Каменка

**Информация о проведенной проверке:**

Вышеуказанные земельные участки на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2018, были оценены в составе группы 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппы 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

В целях проверки информации, представленной в обращениях, был направлен запрос в Департамент городского имущества города Москвы (далее – ДГИ) с просьбой согласовать вид использования земельных участков с видом разрешенного использования: «под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового
и социального назначения, принадлежащих физическим лицам, и расположенным
по адресу: г. Москва, п. Первомайское, д. Каменка. На основании информации, представленной ДГИ, была выявлена единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость вышеуказанных земельных участков пересчитана с учетом отнесения к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 50:26:0160809:95 | 19 175 393,25 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москвепо состоянию на 01 января 2018 г.» | 6 195 839,13 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:1 | 591 730,24 | 191 199,63 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:10 | 8 523 284,48 | 2 755 085,12 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:100 | 6 979 512,64 | 2 255 496,96 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:101 | 6 970 275,00 | 2 252 484,00 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:102 | 6 968 198,25 | 2 251 782,00 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:103 | 6 966 102,00 | 2 251 080,00 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:104 | 6 956 882,66 | 2 248 069,92 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:106 | 42 982 326,10 | 13 889 080,58 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:107 | 8 587 172,36 | 2 775 449,56 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:108 | 8 218 381,60 | 2 656 322,24 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:109 | 7 985 668,02 | 2 581 152,97 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:11 | 8 538 957,51 | 2 760 083,62 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:110 | 7 745 503,98 | 2 503 583,43 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:111 | 7 505 083,81 | 2 425 924,13 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:112 | 7 293 225,19 | 2 357 494,12 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:114 | 7 170 556,96 | 2 318 017,94 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:115 | 10 812 475,84 | 3 493 788,76 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:116 | 5 589 562,95 | 1 806 193,08 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:117 | 2 649 038,04 | 855 919,92 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:118 | 562 923,98 | 181 888,81 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:119 | 9 325 111,32 | 3 013 134,96 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:12 | 8 497 114,32 | 2 746 483,38 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:120 | 6 534 826,44 | 2 111 590,68 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:132 | 14 578 313,28 | 4 708 921,28 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:14 | 8 513 973,78 | 2 751 780,92 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:142 | 17 868 078,76 | 5 776 285,16 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:143 | 16 937 356,32 | 5 475 032,31 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:15 | 8 235 178,00 | 2 661 592,08 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:152 | 28 649 237,40 | 9 259 712,70 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:154 | 8 518 625,28 | 2 753 166,24 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:155 | 7 823 197,20 | 2 528 318,52 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:16 | 6 150 761,76 | 1 987 865,88 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:17 | 6 956 156,61 | 2 248 098,04 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:177 | 16 764 603,17 | 5 419 559,00 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:18 | 6 929 466,72 | 2 239 409,92 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:19 | 6 974 301,75 | 2 253 839,25 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:2 | 10 601 774,68 | 3 425 661,38 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:23 | 9 958 886,12 | 3 218 716,48 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:24 | 54 151 750,80 | 17 500 719,60 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:25 | 6 704 636,40 | 2 166 629,92 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:3 | 6 914 844,00 | 2 235 406,78 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:37 | 6 667 671,93 | 2 153 949,00 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:38 | 6 089 513,80 | 1 967 121,00 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:39 | 16 343 157,12 | 5 279 500,29 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:4 | 6 601 063,38 | 2 134 016,34 | 01.01.2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:18:0180609:40 | 12 890 423,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 4 164 087,20 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:49 | 7 399 252,42 | 2 390 483,46 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:5 | 7 017 853,95 | 2 268 819,18 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:50 | 5 839 645,88 | 1 886 562,90 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:51 | 5 710 710,25 | 1 844 890,95 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:55 | 7 463 279,60 | 2 411 437,52 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:58 | 10 321 580,85 | 3 334 467,15 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:6 | 8 460 574,24 | 2 735 119,84 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:65 | 34 595 443,20 | 11 177 472,00 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:66 | 8 888 054,76 | 2 871 532,89 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:67 | 9 950 562,36 | 3 215 211,36 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:68 | 6 602 784,80 | 2 134 050,40 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:69 | 6 879 846,82 | 2 223 566,17 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:7 | 8 569 994,40 | 2 770 416,00 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:70 | 6 897 164,82 | 2 229 107,92 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:73 | 10 303 611,63 | 3 329 506,05 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:75 | 10 017 905,04 | 3 237 090,48 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:76 | 9 871 656,80 | 3 189 787,84 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:8 | 8 527 939,42 | 2 756 744,90 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:87 | 7 091 714,92 | 2 291 816,33 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:89 | 7 103 126,72 | 2 295 557,44 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:9 | 8 565 246,86 | 2 768 729,18 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:90 | 7 699 279,00 | 2 488 238,00 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:92 | 8 272 544,08 | 2 673 423,40 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:93 | 6 715 545,34 | 2 170 288,12 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:95 | 7 022 219,40 | 2 269 474,20 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:97 | 6 589 463,20 | 2 129 579,20 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:98 | 6 439 779,00 | 2 081 124,00 | 01.01.2018 |
| 77:18:0180609:99 | 6 974 418,75 | 2 253 868,50 | 01.01.2018 |
| 77:18:0190703:22 | 37 260 393,70 | 12 043 589,84 | 01.01.2018 |

Начальник Управления государственной

кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин