**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» августа 2019 г. № 170/19**

**Реквизиты обращения:** от 02.08.2019 № 01-8899/19

(от 04.07.2019 № 59)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0007006:3245

**Адрес:** г. Москва, наб. Бережковская, д. 20В

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0007006:3245 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) путем отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Анализ местоположения объекта недвижимости подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) и кадастровая стоимость пересчитана исходя из значения ценообразующего фактора «Нахождение
в промышленной зоне» – «Да». Данный фактор является понижающим.

Подробное описание процесса оценки объектов недвижимости представлено
в разделе 3.7 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:07:0007006:3245 | 248 101 277,32 | от 18.07.2019 № 02-8111/19-1 | 235 224 263,21 | 09.07.2019 |

Заместитель начальника Управления
государственной кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов