**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» сентября 2019 г. № 177/19**

**Реквизиты обращения:** от 16.09.2019 № 01-10709/19

(от 16.09.2019 № ДПР-2-2014/19)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004012:6655

**Адрес:** г. Москва, ул. Брестская 1-я, д. 15

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004012:6655
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,
был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Согласно акту о фактическом использовании нежилого здания для целей налогообложения от 02.09.2019 № 9018452/ОФИ помещение используется
для размещения гостиницы.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004012:6655 пересчитана с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц», подгруппе 5.4 «Помещения».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0004012:6655 | 879 167 954,45 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвыот 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состоянию на 01 января 2018 г.» | 377 223 912,41 | 01.01.2018 |

Начальник Управления государственной

кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов