**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» октября 2019 г. № 207/19**

**Реквизиты обращения:** от 05.09.2019 № 01-10382/19

 (от 22.08.2019 № 01/22-08-19)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005016:1015

**Адрес:** г. Москва, пр-кт. Комсомольский,
д. 7, строен. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005016:1015
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005016:1015 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.7548119253.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0005016:1015 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования на основании акта Государственной инспекции по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы от 19.09.2019
№ 9000337/ОФИ.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0005016:1015 | 346 217 856.36 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 261 329 368.08 | 01.01.2018 |

Начальник Управления государственной

кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов