**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» октября 2019 г. № 235/19**

**Реквизиты обращения:** от 10.09.2019 № 01-10468/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0017001:4

**Адрес:** г. Москва, ул. Гостиничная, вл. 4а

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0017001:40

**Адрес:** г. Москва, ул. Гостиничная, вл. 4-а

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0017001:1046

**Адрес:** г. Москва, ул. Гостиничная, д. 4а

**Информация о проведенной проверке:**

Земельные участки с кадастровыми номерами 77:02:0017001:4, 77:02:0017001:40
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены
в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В целях проверки представленной Вами информации был направлен запрос
в Департамент городского имущества города Москвы (далее – ДГИ). На основании информации, представленной ДГИ, была выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:02:0017001:4, 77:02:0017001:40 была пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.2 «Прочая промышленность».

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:02:0017001:1046 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка.
На основании информации, содержащейся в Акте о фактическом использовании нежилого здания от 17.07.2019 № 9022661/ОФИ, подготовленном Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0017001:1046 была пересчитана с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:02:0017001:4 | 69 758 517,48 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвыот 29.11.2018№ 40557«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2018 г.» | 19 990 324,08 | 01.01.2018 |
| 77:02:0017001:40 | 88 110 802,56 | 25 373 905,92 | 01.01.2018 |
| 77:02:0017001:1046 | 168 739 543,77 | 85 661 601,26 | 01.01.2018 |

Начальник Управления государственной

кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов