**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» ноября 2019 г. № 264/19**

**Реквизиты обращения:** от 09.10.2019 № 01-11752/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0008007:1096

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское,  
д. 170Е, строен. 4

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 19.02.2018 № 20   
«О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:05:0008007:1096 был включен в перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО (далее – Перечень), сформированный органом регистрации прав (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве), со сведениями о назначении – «Жилой дом». В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2018.

На основании сведений, включенных в Перечень, объект недвижимости   
с кадастровым номером 77:05:0008007:1096 был оценен в составе группы  
2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппы 2.1 «Объекты индивидуальной жилой застройки (основная территория)».

Объекты данной группы представляют собой жилые дома и жилые помещения в них с количеством этажей не более чем три.

В целях проверки представленной Вами информации был направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – ГИН). Согласно сведениям, представленным ГИН, информация, указанная в Вашем обращении,   
не подтверждена.

Таким образом, по результатам проверки наличие ошибки при отнесении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0008007:1096 к группе 2, подгруппе 2.1 не выявлено.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин