**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» декабря 2019 г. № 274/19**

**Реквизиты обращения:** от 11.10.2019 № 01-11872/19

от 16.10.2019 № 01-12086/19

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:12713

**Адрес:** г. Москва, пос. Сосенское,
д. Николо-Хованское, д. 1017, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120114:12713 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения
к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2 «Объекты офисно-делового назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120114:12713 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.7646858562.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:17:0120114:12713 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения в составе здания на основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:17:0120114:12713 | 193 093 422,48 | от 03.09.2019 № 02-9964/19-1-ОКС | 147 655 822,74 | 26.08.2019 |

Начальник Управления государственной
кадастровой оценки

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» К.С. Капитонов