**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» декабря 2019 г. № 305/19**

**Реквизиты обращения:** от 15.11.2019 № 01-13400/19

(от 15.11.2019 № УД-18-26216/19)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0009001:9770

**Адрес:** г. Москва, ул. Суздальская, вл. 30, сооруж. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0009006:3216

**Адрес:** г. Москва, ул. Суздальская, вл. 13,
 сооруж. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0009003:4997

**Адрес:** г. Москва, ул. Суздальская, вл. 32, сооруж. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012007:92

**Адрес:** г. Москва, ул. Бунинская Аллея

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012007:93

**Адрес:** г. Москва, ул. Бунинская Аллея

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012007:94

**Адрес:** г. Москва, ул. Бунинская Аллея

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:19

**Адрес:** г. Москва, ул. Бунинская Аллея

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:20

**Адрес:** г. Москва, ул. Бунинская Аллея

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:21

**Адрес:** г. Москва, ул. Бунинская Аллея

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:22

**Адрес:** г. Москва, ул. Бунинская Аллея

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:23

**Адрес:** г. Москва, ул. Бунинская Аллея

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:24

**Адрес:** г. Москва, ул. Бунинская Аллея

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:25

**Адрес:** г. Москва, ул. Бунинская Аллея

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:26

**Адрес:** г. Москва, ул. Бунинская Аллея

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:27

**Адрес:** г. Москва, ул. Бунинская Аллея

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:28

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:29

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:30

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:31

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:32

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:33

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:34

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:35

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:36

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:37

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова, д. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:38

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова, д. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:39

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова, д. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:40

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова, д. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:41

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова, д. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012011:42

**Адрес:** г. Москва, ул. Кадырова, д. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0010001:1337

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Новоясеневский,
вл. 27/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0009001:9770, 77:03:0009006:3216, 77:03:0009003:4997, 77:06:0012011:19, 77:06:0012011:20, 77:06:0012011:21, 77:06:0012011:22, 77:06:0012011:23, 77:06:0012011:24, 77:06:0012011:25, 77:06:0012011:26, 77:06:0012011:27, 77:06:0012011:28, 77:06:0012011:29, 77:06:0012011:30, 77:06:0012011:31, 77:06:0012011:32, 77:06:0012011:33, 77:06:0012011:34, 77:06:0012011:35, 77:06:0012011:36, 77:06:0012011:37, 77:06:0012011:38, 77:06:0012011:39, 77:06:0012011:40, 77:06:0012011:41, 77:06:0012011:42, 77:06:0010001:1337 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
(далее – Закон о ГКО) путем отнесения земельных участков к группе 11 «Объекты портов, вокзалов, станций», подгруппе 11.1 «Объекты под зданиями
и сооружениями ж/д, наземного транспорта (основная территория)».

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:06:0012007:92, 77:06:0012007:93, 77:06:0012007:94, была определена Учреждением в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО путем отнесения земельных участков к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.2 «Прочая промышленность».

В целях проверки представленной Вами информации был направлен запрос в Департамент городского имущества города Москвы (далее – ДГИ). На основании информации, представленной ДГИ, была выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0009001:9770, 77:03:0009006:3216, 77:03:0009003:4997, 77:06:0012007:92, 77:06:0012007:93, 77:06:0012007:94, 77:06:0012011:19, 77:06:0012011:20, 77:06:0012011:21, 77:06:0012011:22, 77:06:0012011:23, 77:06:0012011:24, 77:06:0012011:25, 77:06:0012011:26, 77:06:0012011:27, 77:06:0012011:28, 77:06:0012011:29, 77:06:0012011:30, 77:06:0012011:31, 77:06:0012011:32, 77:06:0012011:33, 77:06:0012011:34, 77:06:0012011:35, 77:06:0012011:36, 77:06:0012011:37, 77:06:0012011:38, 77:06:0012011:39, 77:06:0012011:40, 77:06:0012011:41, 77:06:0012011:42, 77:06:0010001:1337 была пересчитана
с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:03:0009001:9770 | 3 137 889.98 | от 29.05.2019 № 02-6022/19-1 | 700 168.76 | 22.05.2019 |
| 77:03:0009006:3216 | 5 750 470.74 | от 29.05.2019 № 02-6022/19-1 | 1 284 022.84 | 22.05.2019 |
| 77:03:0009003:4997 | 3 077 938.70 | от 29.05.2019 № 02-6022/19-1 | 688 765.36 | 21.05.2019 |
| 77:06:0012007:92 | 15 606.92 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 08.04.2019 |
| 77:06:0012007:93 | 15 604.96 | от 16.05.2019 № 02-5441/19-1 | 4 561.36 | 06.05.2019 |
| 77:06:0012007:94 | 15 602.60 | от 16.05.2019 № 02-5441/19-1 | 4 561.36 | 06.05.2019 |
| 77:06:0012011:19 | 15 706.86 | от 27.05.2019 № 02-5896/19-1 | 4 561.36 | 17.05.2019 |
| 77:06:0012011:20 | 15 704.84 | от 16.04.2019 № 02-4314/19-1 | 4 561.36 | 05.04.2019 |
| 77:06:0012011:21 | 15 702.56 | от 16.04.2019 № 02-4314/19-1 | 4 561.36 | 05.04.2019 |
| 77:06:0012011:22 | 15 611.22 | от 16.04.2019 № 02-4314/19-1 | 4 561.36 | 05.04.2019 |
| 77:06:0012011:23 | 15 609.16 | от 05.04.2019 № 02-3770/19-1 | 4 561.36 | 26.03.2019 |
| 77:06:0012011:24 | 15 606.94 | от 05.04.2019 № 02-3770/19-1 | 4 561.36 | 26.03.2019 |
| 77:06:0012011:25 | 15 515.32 | от 23.05.2019 № 02-5787/19-1 | 4 561.36 | 14.05.2019 |
| 77:06:0012011:26 | 15 513.36 | от 05.04.2019 № 02-3770/19-1 | 4 561.36 | 26.03.2019 |
| 77:06:0012011:27 | 15 511.22 | от 05.04.2019 № 02-3770/19-1 | 4 561.36 | 27.03.2019 |
| 77:06:0012011:28 | 15 419.34 | от 16.04.2019 № 02-4314/19-1 | 4 561.36 | 05.04.2019 |
| 77:06:0012011:29 | 15 417.42 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 08.04.2019 |
| 77:06:0012011:30 | 15 415.22 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 10.04.2019 |
| 77:06:0012011:31 | 15 323.92 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 10.04.2019 |
| 77:06:0012011:32 | 15 322.02 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 10.04.2019 |
| 77:06:0012011:33 | 15 319.88 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 10.04.2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:06:0012011:34 | 15 229.08 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 10.04.2019 |
| 77:06:0012011:35 | 15 227.20 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 10.04.2019 |
| 77:06:0012011:36 | 15 225.08 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 10.04.2019 |
| 77:06:0012011:37 | 15 154.62 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 10.04.2019 |
| 77:06:0012011:38 | 15 152.64 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 10.04.2019 |
| 77:06:0012011:39 | 15 150.66 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 10.04.2019 |
| 77:06:0012011:40 | 15 080.58 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 10.04.2019 |
| 77:06:0012011:41 | 15 078.62 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 10.04.2019 |
| 77:06:0012011:42 | 15 076.66 | от 18.04.2019 № 02-4442/19-1 | 4 561.36 | 08.04.2019 |
| 77:06:0010001:1337 | 13 858 880.76 | от 31.05.2019 № 02-6274/19-1 | 3 373 125.72 | 29.05.2019 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин