**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» февраля 2020 г. № 40/20**

**Реквизиты обращения:** от  29.01.2020  №  01-853/20О

от  29.01.2020  №  01-860/20О

от  29.01.2020  №  01-844/20О

от  29.01.2020  №  01-843/20О

от  29.01.2020  №  01-829/20О

от  29.01.2020  №  01-830/20О

от  29.01.2020  №  01-834/20О

от  29.01.2020  №  01-835/20О

от  29.01.2020  №  01-850/20О

от  29.01.2020  №  01-837/20О

от  29.01.2020  №  01-848/20О

от  29.01.2020  №  01-838/20О

от  29.01.2020  №  01-839/20О

от  29.01.2020  №  01-832/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7799

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7039

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7239

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7284

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7099

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7033

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7811

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7193

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7228

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7168

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7014

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7125

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7131

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7758

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:7799, 77:01:0004042:7284, 77:01:0004042:7099, 77:01:0004042:7033, 77:01:0004042:7811, 77:01:0004042:7193, 77:01:0004042:7228, 77:01:0004042:7014, 77:01:0004042:7758 были оценены в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)»; объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:7039, 77:01:0004042:7239, 77:01:0004042:7168, 77:01:0004042:7125, 77:01:0004042:7131 были оценены в составе группы 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппы 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка.
На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004042:7033 пересчитана с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта»; кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:7284, 77:01:0004042:7811 пересчитана с учетом отнесения к группе
10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения»; кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:7131, 77:01:0004042:7125, 77:01:0004042:7168, 77:01:0004042:7799, 77:01:0004042:7099, 77:01:0004042:7193, 77:01:0004042:7228, 77:01:0004042:7014, 77:01:0004042:7758, 77:01:0004042:7239, 77:01:0004042:7039 пересчитана с учетом отнесения к группе
15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0004042:7799 | 35 328 717,02  | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 6 805 580,54 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7039 | 103 841 908,80  | 70 773 934,80 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7239 | 1 836 045,34  | 1 251 365,22 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7284 | 22 983 902,23  | 15 274 090,50 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7099 | 4 954 122,26  | 851 338,64 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7033 | 157 798 869,80  | 48 655 201,62 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7811 | 21 484 774,42  | 14 221 956,00 | 01.01.2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0004042:7193 | 2 923 478,32  | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 487 211,87 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7228 | 7 735 513,02  | 1 364 193,24 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7168 | 35 065 456,16  | 23 899 024,36 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7014 | 2 530 417 901,38  | 624 856 916,09 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7125 | 8 758 839,26  | 5 969 627,54 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7131 | 8 141 807,63  | 5 549 086,77 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7758 | 28 392 528,65  | 5 400 358,94 | 01.01.2018 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин