**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» марта 2020 г. № 54/20**

**Реквизиты обращения:** от 05.02.2020 № 01-1176/20О

от 05.02.2020 № 01-1177/20О

от 05.02.2020 № 01-1178/20О

от 05.02.2020 № 01-1179/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0008007:10728

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское,  
д. 170Е, строен. 49

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0008007:1154

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское,  
д. 170е, строен. 37

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0008007:1155

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское,  
д. 170е, строен. 38

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0008007:1153

**Адрес:** г. Москва, ш. Варшавское,  
д. 170е, строен. 35

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических   
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент)   
от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории  
города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии  
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Распоряжением Департамента от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве   
по состоянию на 01 января 2018г.» утверждена кадастровая стоимость объектов недвижимости, определенная по состоянию на 01.01.2018.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих ГКО по состоянию на 01.01.2018, объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0008007:10728, 77:05:0008007:1153 были оценены в составе   
группы 7 «Объекты производственного назначения», подгруппы 7.8 «Прочая промышленность»; объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0008007:1154, 77:05:0008007:1155 были оценены в составе группы 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппы 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установлен статьей 21 Закона о ГКО и приказом Минэкономразвития России   
от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными   
с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических   
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

В результате исправления указанных в Ваших обращениях ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0008007:10728, 77:05:0008007:1153, 77:05:0008007:1154, 77:05:0008007:1155, кадастровая стоимость изменится в сторону повышения,   
что согласно части 16 статьи 21 Закона о ГКО, не допускается.

Таким образом, в результате рассмотрения обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости,  
было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин