**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» марта 2020 г. № 58/20**

**Реквизиты обращения:** выявлено ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» при анализе информации
о ранее принятых решениях.

**Информация о заявителе:** -

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003011:2811

**Адрес:** г. Москва, ул. Воронцовские Пруды, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0003011:2811 была определена в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения
к оценочной группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

При проведении анализа сведений о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:06:0003011:2811, использованных при расчете кадастровой стоимости, выявлена единичная техническая ошибка.

С учетом решения ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» от 10.04.2019 № 46/19 кадастровая стоимость вышеуказанного объекта недвижимости пересчитана с учетом его отнесения к оценочной группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)» с учетом сведений
об этаже, на котором расположено помещение. Корректировка на стоимость помещений, расположенных в подвале, составляет 0,67.

Расчет корректировки представлен в приложении № 11 к отчету
от 19.11.2018 № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:06:0003011:2811 | 223 706 469,33 | от 08.07.2019 № 02-7650/19-1-ОКС | 71 679 365,07 | 27.06.2019 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин