**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» марта 2020 г. № 70/20**

**Реквизиты обращения:** от 05.02.2020 № 01-1258/20О

|  |
| --- |
| от 05.02.2020 № 01-1257/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1255/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1254/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1253/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1251/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1250/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1249/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1248/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1247/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1246/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1245/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1244/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1243/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1241/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1240/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1239/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1238/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1237/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1236/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1235/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1234/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1233/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1231/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1230/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1229/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1228/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1227/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1226/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1224/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1223/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1222/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1221/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1220/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1219/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1218/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1217/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1216/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1215/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1214/20О |
| от 05.02.2020 № 01-1252/20О |

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7795

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7053

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7816

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7813

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9049

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7295

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7105

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7124

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7179

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7213

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7217

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7308

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7218

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7226

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7207

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7774

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7236

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7285

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7074

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7796

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9044

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9042

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9048

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7201

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7769

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7280

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7792

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:9051

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7042

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7034

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7054

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7027

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7087

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7095

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7225

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7108

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7072

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7098

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7094

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7764

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:7112

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:7795, 77:01:0004042:7053, 77:01:0004042:7816, 77:01:0004042:7813, 77:01:0004042:9049, 77:01:0004042:7213, 77:01:0004042:7217, 77:01:0004042:7308, 77:01:0004042:7218, 77:01:0004042:7226, 77:01:0004042:7207, 77:01:0004042:7774, 77:01:0004042:7236, 77:01:0004042:7285, 77:01:0004042:7074, 77:01:0004042:7796, 77:01:0004042:9044, 77:01:0004042:9042, 77:01:0004042:9048, 77:01:0004042:7201, 77:01:0004042:7769, 77:01:0004042:7792, 77:01:0004042:9051, 77:01:0004042:7098, 77:01:0004042:7094, 77:01:0004042:7764 были оценены в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)»; объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:7295, 77:01:0004042:7105, 77:01:0004042:7124, 77:01:0004042:7179, 7:01:0004042:7280, 77:01:0004042:7042, 77:01:0004042:7034, 77:01:0004042:7054, 77:01:0004042:7087, 77:01:0004042:7095, 77:01:0004042:7225, 77:01:0004042:7108, 77:01:0004042:7072, 77:01:0004042:7112, 77:01:0004042:7027 были оценены в составе группы 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппы 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка.
На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:7795, 77:01:0004042:7053, 77:01:0004042:7816, 77:01:0004042:7813, 77:01:0004042:9049, 77:01:0004042:7213, 77:01:0004042:7217, 77:01:0004042:7308, 77:01:0004042:7218, 77:01:0004042:7226, 77:01:0004042:7207, 77:01:0004042:7774, 77:01:0004042:7236, 77:01:0004042:7285, 77:01:0004042:7074, 77:01:0004042:7796, 77:01:0004042:9044, 77:01:0004042:9042, 77:01:0004042:9048, 77:01:0004042:7201, 77:01:0004042:7769, 77:01:0004042:7792, 77:01:0004042:9051, 77:01:0004042:7027, 77:01:0004042:7098, 77:01:0004042:7094, 77:01:0004042:7764, 77:01:0004042:7295, 77:01:0004042:7105, 77:01:0004042:7124, 77:01:0004042:7179, 7:01:0004042:7280, 77:01:0004042:7042, 77:01:0004042:7034, 77:01:0004042:7054, 77:01:0004042:7087, 77:01:0004042:7095, 77:01:0004042:7225, 77:01:0004042:7108, 77:01:0004042:7072, 77:01:0004042:7112 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0004042:7027 | 78 927 375,46 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 53 793 318,99 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7034 | 423 968 454,17 | 288 957 667,28 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7042 | 365 658 964,94 | 249 216 564,32 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7053 | 13 033 948,16 | 2 369 388,25 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7054 | 3 182 980,25 | 2 169 374,96 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7072 | 2 987 336,07 | 2 036 032,76 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7074 | 4 925 913,14 | 846 210,09 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7087 | 1 060 993,42 | 723 124,99 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7094 | 5 095 028,45 | 876 981,37 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7095 | 1 489 905,65 | 1 015 452,11 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7098 | 5 824 240,38 | 1 010 323,56 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7105 | 7 953 688,23 | 5 420 873,12 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7108 | 8 119 233,30 | 5 533 701,13 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7112 | 9 421 019,55 | 6 420 939,59 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7124 | 7 953 688,23 | 5 420 873,12 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7179 | 29 685 241,32 | 20 232 113,97 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7201 | 4 046 443,02 | 687 225,16 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7207 | 4 074 975,27 | 692 353,71 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7213 | 4 017 899,01 | 682 096,62 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7217 | 4 046 443,02 | 687 225,16 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7218 | 4 046 443,02 | 687 225,16 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7225 | 2 618 622,05 | 1 784 734,01 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7226 | 8 037 487,95 | 1 420 607,24 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7236 | 8 284 067,51 | 1 466 764,16 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7280 | 5 432 888,27 | 3 702 810,21 | 01.01.2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 77:01:0004042:7285 | 24 245 974,86 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 4 569 534,49 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7295 | 7 246 359,29 | 4 938 789,80 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7308 | 27 550 890,54 | 5 231 116,92 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7764 | 12 847 236,68 | 2 333 488,43 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7769 | 7 955 197,63 | 1 405 221,60 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7774 | 11 830 835,85 | 2 138 603,68 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7792 | 2 952 552,58 | 492 340,42 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7795 | 3 010 651,34 | 502 597,51 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7796 | 2 981 610,15 | 497 468,96 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7813 | 26 119 203,08 | 4 943 918,34 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:7816 | 26 221 614,76 | 4 964 432,53 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:9042 | 8 147 132,47 | 1 441 121,43 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:9044 | 8 174 529,99 | 1 446 249,97 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:9048 | 8 284 067,51 | 1 466 764,16 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:9049 | 8 092 321,07 | 1 430 864,33 | 01.01.2018 |
| 77:01:0004042:9051 | 10 917 108,60 | 1 964 233,12 | 01.01.2018 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин