**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2020 г. № 97/20**

**Реквизиты обращения:** от 04.03.2020 № 33-8-101/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006026:4172

**Адрес:** г. Москва, ул. Николоямская,  
д. 52, строение 2

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества  
города Москвы от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости   
(далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии   
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226   
(далее – Методические указания).

Объект недвижимости на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2018, был отнесен к оценочной группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

При определении кадастровой стоимости объектов недвижимости группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы  
6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)» применяется корректировка  
только на стоимость помещений, расположенных на цокольном этаже и в подвале.

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:01:0006026:4172 с целью определения его фактического использования.

Согласно информации, полученной от Госинспекции по недвижимости, в связи с тяжелой эпидемиологической ситуацией из-за распространения новой коронавирусной инфекции   
(2019-nCoV) в целях защиты здоровья населения, поддержки и обеспечения законных интересов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, кроме того, учитывая пункт 4 Поручения Председателя Правительства Российской Федерации М.В. Мишустина   
от 18.03.2020 № ММ-П36-1945, а также пункт 9 Указа Мэра Москвы С.С. Собянина от 05.03.2020 № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» в части ограничений передвижений   
по городу, Госинспекцией по недвижимости временно принято решение о сокращении выездных контрольно-инспекционных мероприятий.

Таким образом, на момент подготовки решения сведения о результатах обследования  
не поступили.

На основании вышеизложенного принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.