**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«03» июня 2020 г. № 124/20**

**Реквизиты обращения:** от 19.05.2020 № 01-4917/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0007005:69

**Адрес:** г. Москва, ул. Реутовская, вл. 19А

**Информация о проведенной проверке:**

Земельный участок с кадастровым номером 77:03:0007005:69 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,  
был оценен в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты коммерческого назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0007005:69 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0,831579.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:03:0007005:69 | 106 091 955,20 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 88 223 841,16 | 01.01.2018 |