**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» июля 2020 г. № 137/20**

**Реквизиты обращения:** от 25.06.2020 № 03-1248/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0010121:1429

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,
ул. Симферопольская, д. 4, кв. 78

**Иная информация:**

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть обращения об исправлении технической
и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (по желанию) номеров страниц отчета, на которых содержатся соответствующие ошибки.

Также согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

С 01.01.2019 для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяется кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 50:61:0010121:1429 в размере 5 392 085,15 рублей, определенная в рамках Закона о ГКО.

В соответствии с пунктом 4 статьи 21 Закона о ГКО обращения
об исправлении единичных технических и (или) единичных методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в бюджетное учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости
в порядке, предусмотренном Законом о ГКО, или в соответствии
со статьей 16 Закона о ГКО.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок
частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 50:61:0010121:1429, не соответствует частям 4, 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.