**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» сентября 2020 г. № 162-2/20**

**Реквизиты обращения:** от 16.07.2020 № 03-1513/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:01:0001046:3282

**Адрес:** г. Москва, ул. Арбат, д. 24

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:01:0001046:3284

**Адрес:** г. Москва, ул Арбат, д 24

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:01:0001046:3280

**Адрес:** г. Москва, ул. Арбат, д. 24

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:01:0001046:3285

**Адрес:** г. Москва, ул. Арбат, д. 24

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3282,  
77:01:0001046:3284, 77:01:0001046:3280, 77:01:0001046:3285 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,  
были оценены в составе группы 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц», подгруппы 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

В ходе рассмотрения Вашего обращения Учреждением выявлена единичная техническая ошибка в части отнесения объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3282, 77:01:0001046:3284, 77:01:0001046:3280, 77:01:0001046:3285 к группе 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц», подгруппы 5.3 «Апартаменты элитного назначения». Корректным является отнесение указанных объектов недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В то же время, в результате исправления выявленной ошибки, допущенной  
при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001046:3282, 77:01:0001046:3284, 77:01:0001046:3280, 77:01:0001046:3285, кадастровая стоимость данных объектов недвижимости изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»  
не допускается.

Таким образом, в результате рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости.