**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» сентября 2020 г. № 163/20**

**Реквизиты обращения:** Выявлено при повторной

проверке обращения
от 14.05.2020 № 01-4764/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003022:1030

**Адрес:** г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 39, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003022:1030 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)» с учетом коэффициента экспликации 1.

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003022:1030 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.9309649578.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0003022:1030 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0003022:1030 | 1 804 775 492,42 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состоянию на 01 января 2018 г.» | 1 680 182 679,88 | 01.01.2018 |