**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» сентября 2020 г. № 173/20**

**Реквизиты обращения:** Выявлено при повторной

 проверке обращения
от 16.06.2020 № 01-5999/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002004:1134

**Адрес:** г. Москва, проезд Остаповский,
д. 9, строен. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002004:1134 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с учетом коэффициента экспликации 1.

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002004:1134 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.9965884675.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:04:0002004:1134 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:04:0002004:1134 | 155 821 347,35 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москвепо состоянию на 01 января 2018 г.» | 155 289 753,98 | 01.01.2018 |