**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» января 2020 г. № 2-1/20**

**Реквизиты обращения:** от 13.11.2019 № 01-13231/19
(от 12.11.2019 № 12-11/19-2)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:12:0010112:3

**Адрес:** г. Москва, вблизи Мякининской поймы

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:12:0010112:4

**Адрес:** г. Москва, вблизи Мякининской поймы

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:12:0010112:5

**Адрес:** г. Москва, вблизи Мякининской поймы

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:12:0010112:6

**Адрес:** г. Москва, вблизи Мякининской поймы

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:12:0010112:7

**Адрес:** г. Москва, вблизи Мякининской поймы

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:12:0010112:8

**Адрес:** г. Москва, вблизи Мякининской поймы

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:12:0010112:9

**Адрес:** г. Москва, вблизи Мякининской поймы

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:12:0010112:10

**Адрес:** г. Москва, вблизи Мякининской поймы

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:12:0010112:11

**Адрес:** г. Москва, вблизи Мякининской поймы

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:12:0010112:12

**Адрес:** г. Москва, вблизи Мякининской поймы

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:12:0010112:13

**Адрес:** г. Москва, вблизи Мякининской поймы

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:12:0010112:3, 77:12:0010112:4, 77:12:0010112:5, 77:12:0010112:6, 77:12:0010112:7, 77:12:0010112:8, 77:12:0010112:9, 77:12:0010112:10, 77:12:0010112:11, 77:12:0010112:12, 77:12:0010112:13 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения земельных участков
к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

В целях проверки представленной Вами информации был направлен запрос
в Департамент городского имущества города Москвы (далее – ДГИ). На основании информации, представленной ДГИ, была выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость вышеуказанных земельных участков была пересчитана
с учетом отнесения их к следующим группам:

- земельных участков с кадастровыми номерами 77:12:0010112:3, 77:12:0010112:4, 77:12:0010112:12, 77:12:0010112:13 к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.6 «Объекты здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовые объекты, объекты бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объекты образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (дополнительная территория)»;

- земельных участков с кадастровыми номерами 77:12:0010112:5, 77:12:0010112:6 к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.2 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)»;

- земельного участка с кадастровым номером 77:12:0010112:7 к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты коммерческого назначения,
за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)»;

- земельного участка с кадастровым номером 77:12:0010112:8 к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания»;

- земельных участков с кадастровыми номерами 77:12:0010112:9, 77:12:0010112:10, 77:12:0010112:11 к группе 13 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 13.2 «Объекты улично-дорожной сети».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:12:0010112:3 | 202 105 312,50 | от 24.10.2019 № 02-12246/19-1-ЗУ | 53 947 643,75 | 21.10.2019 |
| 77:12:0010112:4 | 378 287 842,50 | от 24.10.2019 № 02-12246/19-1-ЗУ | 99 362 754,99 | 21.10.2019 |
| 77:12:0010112:5 | 308 674 777,50 | от 24.10.2019 № 02-12246/19-1-ЗУ | 208 127 323,89 | 21.10.2019 |
| 77:12:0010112:6 | 308 887 987,50 | от 24.10.2019 № 02-12246/19-1-ЗУ | 208 267 258,35 | 21.10.2019 |
| 77:12:0010112:7 | 132 403 410,00 | от 24.10.2019 № 02-12246/19-1-ЗУ | 90 002 424,24 | 21.10.2019 |
| 77:12:0010112:8 | 53 373 570,00 | от 24.10.2019 № 02-12246/19-1-ЗУ | 6 851 162,72 | 21.10.2019 |
| 77:12:0010112:9 | 557 330 940,00 | от 24.10.2019 № 02-12246/19-1-ЗУ | 143 300 002,80 | 21.10.2019 |
| 77:12:0010112:10 | 72 402 562,50 | от 24.10.2019 № 02-12246/19-1-ЗУ | 18 616 026,25 | 21.10.2019 |
| 77:12:0010112:11 | 35 037 510,00 | от 24.10.2019 № 02-12246/19-1-ЗУ | 9 008 786,20 | 21.10.2019 |
| 77:12:0010112:12 | 1 146 714 450,00 | от 24.10.2019 № 02-12246/19-1-ЗУ | 292 741 822,80 | 21.10.2019 |
| 77:12:0010112:13 | 27 841 672,50 | от 24.10.2019 № 02-12246/19-1-ЗУ | 7 819 941,13 | 21.10.2019 |

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин