**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» января 2020 г. № 4/20**

**Реквизиты обращения:** от 17.12.2019 № 01-14890/19О

от 17.12.2019 № 01-14887/19О

от 17.12.2019 № 01-14888/19О

от 17.12.2019 № 01-14889/19О

от 17.12.2019 № 01-14891/19О

от 17.12.2019 № 01-14892/19О

от 17.12.2019 № 01-14893/19О

от 17.12.2019 № 01-14894/19О

от 17.12.2019 № 01-14895/19О

от 17.12.2019 № 01-14896/19О

от 17.12.2019 № 01-14897/19О

от 17.12.2019 № 01-14898/19О

от 17.12.2019 № 01-14899/19О

от 17.12.2019 № 01-14900/19О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1052

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова,
д. 2, строен. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1045

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова,
д. 2, строен. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1046

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова,
д. 2, строен. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1048

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 2, строен. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1056

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова,
д. 2, строен. 14

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1060

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 2, строен. 18

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1064

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова,
д. 2, строен. 22

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1065

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова,
д. 2, строен. 23

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1071

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 2, строен. 26

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1074

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова,
д. 2, строен. 29

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1075

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова,
д. 2, строен. 30

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1077

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова,
д. 2, строен. 32

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1078

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова,
д. 2, строен. 33

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001023:1079

**Адрес:** г. Москва, ул. Адмирала Макарова,
д. 2, строен. 34

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001023:1048, 77:09:0001023:1065, 77:09:0001023:1071, 77:09:0001023:1078 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены в составе группы
7 «Объекты производственного назначения», подгруппы 7.8 «Прочая промышленность», объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001023:1052, 77:09:0001023:1045, 77:09:0001023:1046, 77:09:0001023:1056, 77:09:0001023:1064, 77:09:0001023:1075, 77:09:0001023:1079 были оценены в составе группы 7 «Объекты производственного назначения», подгруппы 7.9 «Складские объекты»,
объект недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001023:1077 был оценен в составе группы 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппы 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры», объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001023:1060, 77:09:0001023:1074 были оценены в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

На основании информации, предоставленной Государственной инспекцией
по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы,
было установлено, что корректным является отнесение объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:09:0001023:1052, 77:09:0001023:1045, 77:09:0001023:1046, 77:09:0001023:1056, 77:09:0001023:1064, 77:09:0001023:1071, 77:09:0001023:1060
к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001023:1048, 77:09:0001023:1065, 77:09:0001023:1075, 77:09:0001023:1077, 77:09:0001023:1078, 77:09:0001023:1079, 77:09:0001023:1074 к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».
Однако в результате корректировки кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не допускается.

Таким образом, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001023:1052, 77:09:0001023:1045, 77:09:0001023:1046, 77:09:0001023:1048, 77:09:0001023:1056, 77:09:0001023:1060, 77:09:0001023:1064, 77:09:0001023:1065, 77:09:0001023:1071, 77:09:0001023:1074, 77:09:0001023:1075, 77:09:0001023:1077, 77:09:0001023:1078, 77:09:0001023:1079.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин