**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» января 2020 г. № 19/20**

**Реквизиты обращения:** от 28.11.2019 № 33-8-438/19-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0009005:2720

**Адрес:** г. Москва, просп. Кутузовский, д. 35

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

**Иная информация:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0009005:2720
(далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппы 15.4 «Помещения (нежилые)».

В целях проверки правильности отнесения Объекта недвижимости к группе 15, подгруппе 15.4 был направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – ГИН).
На основании информации, предоставленной ГИН, было установлено,
что корректным является отнесение Объекта недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)». Однако в результате корректировки кадастровая стоимость Объекта недвижимости изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО)
не допускается.

Таким образом было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 11 666 324,25 рублей была определена в рамках Закона о ГКО.

Порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости, определенной в соответствии с Законом о ГКО, на основании установления
в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, установлен статьей 22 Закона о ГКО.

В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время комиссия в городе Москве не создана.

Заместитель генерального директора

ГБУ «Центр имущественных платежей

и жилищного страхования» А.Р. Филимошин