**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«07» октября 2020 г. № 206/20**

**Реквизиты обращения:** от 14.05.2020 № 01-4763/20

(Выявлено при повторной

 проверке обращения)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004001:10322

**Адрес:** г. Москва, ул. Кржижановского,
д. 14, корп. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004001:10322
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,
был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004001:10322 пересчитана с учетом коэффициента экспликации 0.9841779929.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:06:0004001:10322 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:06:0004001:10322 | 395 705 362,85 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 389 444 506,08 | 01.01.2018 |