**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» октября 2020 г. № 225/20**

**Реквизиты обращения:** от 16.10.2020 № 33-8-430/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0110504:398

**Адрес:** г. Москва, п. Московский,
в районе д. Картмазово

**Иная информация:**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) осуществляется органом регистрации прав.

В соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, утвержденным приказом Росреестра от 23.01.2017 № П/0027, ведение ЕГРН на территории Москвы осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Таким образом, ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» не наделено полномочиями по внесению сведений в ЕГРН.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости».

Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических
и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Обращение от 16.10.2020 № 33-8-430/20-(0)-0 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 50:21:0110504:398, не соответствует части 9 статьи 21 Закона о ГКО.