**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» ноября 2020 г. № 235/20**

**Реквизиты обращения:** от 05.11.2020 № 33-8-497/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003025:1040

**Адрес:** г. Москва, пер. Центросоюзный,   
д. 21а

**Иная информация:**

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости» внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) осуществляется органом регистрации прав.

В соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, утвержденным приказом Росреестра от 23.01.2017 № П/0027, ведение ЕГРН на территории Москвы осуществляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Таким образом, ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» не наделено полномочиями по внесению сведений в ЕГРН.

Порядок рассмотрения бюджетным учреждением обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, (далее – Обращение об исправлении ошибок) установлен статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и приказом Минэкономразвития России от 19.02.2018 № 73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения   
об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных   
при определении кадастровой стоимости» (далее – Порядок рассмотрения обращения).

Согласно части 8 статьи 21 Закона о ГКО Обращение об исправлении ошибок должно содержать суть с указанием (по желанию) номеров страниц отчета,   
на которых содержатся соответствующие ошибки. Согласно части 9 статьи 21 Закона о ГКО к Обращению об исправлении ошибок прилагаются документы, подтверждающие наличие технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

В соответствии с пунктом 11 Порядка рассмотрения обращения бюджетное учреждение обязано проверить расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости при соответствии Обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.

Обращение от 05.11.2020 № 33-8-497/20-(0)-0 об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:01:0003025:1040 не соответствует части 8 и 9 статьи 21 Закона о ГКО.