**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» ноября 2020 г. № 240/20**

**Реквизиты обращения:** от 20.10.2020 № 33-8-445/20-(0)-0,
от 20.10.2020 № 33-8-446/20-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:18:0180702:5

**Адрес:** г. Москва, пос. Первомайское,
тер. СНТ СН «Лесная Поляна», влд. 6, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0180702:5 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем отнесения объекта недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.3 «Объекты с неполными характеристиками».

При проведении анализа сведений о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0180702:5 была выявлена техническая ошибка.
В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, в качестве дополнительных сведений указано наименование объекта недвижимости: баня. Таким образом, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0180702:5 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)».

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:18:0180702:5 | 3 363 760,40 | от 21.02.2019 № Г-1 | 1 267 658,00 | 01.01.2019 |