**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» декабря 2020 г. № 275/20**

**Реквизиты обращения:** от 03.12.2020 № 01-15548/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004011:106

**Адрес:** г. Москва, ул. Хуторская 2-я,   
вл. 29, стр. 3,4

**Информация о проведенной проверке:**

Земельный участок с кадастровым номером 77:09:0004011:106 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018,  
был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения обращения выявлена единичная техническая ошибка. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0004011:106 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.842105.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:09:0004011:106 | 314 191 117,25 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 29.11.2018 № 40557  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 264 581 914,75 | 01.01.2018 |