**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» декабря 2020 г. № 281/20**

**Реквизиты обращения:** от 12.11.2020 № 01-14246/20

от 12.11.2020 № 01-14247/20  
от 12.11.2020 № 01-14283/20

от 12.11.2020 № 01-14282/20

от 12.11.2020 № 01-14312/20

от 12.11.2020 № 01-14313/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:01:0006029:1319

**Адрес:** г. Москва, пер. Съезжинский, д. 10, строен. 3, пом. I

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:01:0006029:2176

**Адрес:** г. Москва, пер. Съезжинский, д. 10,

стр. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:01:0001003:1053

**Адрес:** г. Москва, пер. Староваганьковский,

д. 15, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:03:0005012:1076

**Адрес:** г. Москва, ул. Первомайская Верхн.,

д. 43

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:03:0005012:6594

**Адрес:** г. Москва, ул. Первомайская Верхн.,   
д. 36, пом. X

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:03:0005012:6600

**Адрес:** г. Москва, ул. Первомайская Верхн.,   
д. 36, пом. VI

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:03:0005012:6601

**Адрес:** г. Москва, ул. Первомайская Верхн.,

д. 36, пом. I

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:03:0005012:6603

**Адрес:** г. Москва, ул. Первомайская Верхн.,

д. 36, пом. I

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:03:0005012:6604

**Адрес:** г. Москва, ул. Первомайская Верхн.,   
д. 36, пом. I

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:03:0005012:6605

**Адрес:** г. Москва, ул. Первомайская Верхн.,

д. 36, пом. I

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:09:0002020:2705

**Адрес:** г. Москва, ул. Первомайская Верхн.,

д. 36, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:02:0024017:1024

**Адрес:** г. Москва, ул. Ямская 2-я, д. 5

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006029:1319, 77:01:0006029:2176, 77:03:0005012:6594, 77:03:0005012:6600, 77:03:0005012:6601, 77:03:0005012:6603, 77:03:0005012:6604, 77:03:0005012:6605 была определена путем отнесения к группе «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0005012:1076 была определена путем отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:01:0001003:1053 была определена путем отнесения   
к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0024017:1024 была определена путем отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц», 5.1 «Объекты, предназначенные   
для временного проживания».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002020:2705 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее –Закон о ГКО) путем отнесения объекта недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», установлено, что корректным является отнесение указанных объектов недвижимости к следующим оценочным группам:

- объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006029:1319, 77:01:0006029:2176, 77:01:0001003:1053, 77:02:0024017:1024 к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», 15.2 «Объекты неустановленного назначения (нежилые)»;

- объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:03:0005012:6594, 77:03:0005012:6600, 77:03:0005012:6601, 77:03:0005012:6603, 77:03:0005012:6604, 77:03:0005012:6605 к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе  
15.4 «Помещения (нежилые)»;

- объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002020:2705 к группе  
4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0005012:1076   
был выявлен факт наличия единичной технической ошибки в части применения неверного коэффициента экспликации.

В результате исправления выявленной ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006029:1319, 77:01:0006029:2176, 77:03:0005012:6594, 77:03:0005012:6600, 77:03:0005012:6601, 77:03:0005012:6603, 77:03:0005012:6604, 77:03:0005012:6605, 77:03:0005012:1076, 77:01:0001003:1053, 77:02:0024017:1024, 77:09:0002020:2705 кадастровая стоимость данных объектов недвижимости изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Закона о ГКО не допускается.

В связи с этим Учреждением было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости указанных объектов недвижимости.