**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» декабря 2020 г. № 284/20**

**Реквизиты обращения:** от 19.11.2020 № 03-2350/20О,
от 19.11.2020 № 03-2351/20О,
от 19.11.2020 № 03-2352/20О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004026:18313

**Адрес:** г. Москва, ул. Братиславская, д. 13, корп. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004026:18152

**Адрес:** г. Москва, ул. Новомарьинская,
д. 12/12, корп. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004026:17942

**Адрес:** г. Москва, ул. Братиславская, д. 18, корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических
и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости.

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004026:18313, 77:04:0004026:18152, 77:04:0004026:17942 (далее – Объекты недвижимости)
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, были оценены
в составе группы 15 «Объекты неустановленного назначения».

В целях уточнения информации об использовании Объектов недвижимости
был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»
(далее – ГБУ МКМЦН).

На основании информации, предоставленной ГБУ МКМЦН, было установлено,
что корректным является отнесение Объектов недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В случае учета данной информации, а также учета расположения объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0004026:17942 в подвале, в результате исправления выявленной ошибки кадастровая стоимость Объектов недвижимости изменится в сторону повышения, что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» не допускается.

Таким образом, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости Объектов недвижимости.

Информация о выявленной ошибке будет учтена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» при проведении очередной государственной кадастровой оценки.