**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» января 2021 г. № 30/21**

**Реквизиты обращения:** от 03.12.2020 № 01-15510/20,

от 04.12.2020 № 01-15631/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:15950

**Адрес:** г. Москва, ул. Дорожная, д. 48

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:15950 в размере 347 589 304,25 рублей была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии
со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в составе группы 6 «Объекты, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский
контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ МКМЦН)
о проведении мероприятий по обследованию объекта недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:15950 с целью определения его фактического использования.

Согласно сведениям, представленным ГБУ МКМЦН, определить кадастровую стоимость вышеуказанного объекта недвижимости
в составе 7 оценочной группы «Объекты производственного назначения», подгруппы 7.9 «Складские объекты» не представляется возможным. Таким образом, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:00:0000000:15950.