**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» января 2021 г. № 37/21**

**Реквизиты обращения:** от 23.12.2020 № 01-16798/20

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001001:4909

**Адрес:** г. Москва, наб. Дербеневская, д. 7, стр. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001001:4909 (далее – Объект недвижимости) была определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию
на 01.01.2018»).

В рамках рассмотрения обращения был направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ МКМЦН) о проведении мероприятий
по обследованию Объекта недвижимости с целью определения его фактического использования.

На основании информации, предоставленной ГБУ МКМЦН, было установлено,
что кадастровая стоимость Объекта недвижимости должна быть определена путем отнесения Объекта недвижимости к оценочной группе 4 «Объекты коммерческого назначения».

В случае учета данной информации в результате исправления выявленной ошибки кадастровая стоимость Объекта недвижимости изменится в сторону повышения,
что согласно части 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (в редакции от 29.07.2017, действующей на дату поступления обращения от 23.12.2020 № 01-16798/20), не допускается.

Таким образом, было принято решение не осуществлять пересчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости.

Информация о выявленной ошибке будет учтена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» при проведении очередной государственной кадастровой оценки.