**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» января 2021 г. № 38/21**

**Реквизиты обращения:** от 29.12.2020 № 03-3028/20

**Информация о заявителе:** Горелова Светлана Вячеславовна,

Горелов Илья Владимирович

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0000000:1881

**Адрес:** г. Москва, п. Михайлово-Ярцевское, пос. Шишкин Лес, строен. 38

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0000000:1881 (далее – Объект недвижимости) была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение)   
в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) (в редакции   
от 29.07.2017) путем отнесения Объекта недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», 4.3 «Объекты с неполными характеристиками»   
в размере 2 644 965,25 рублей.

Ошибок при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости   
в размере 2 644 965,25 рублей не выявлено.

Согласно редакции Закона о ГКО, действующей на дату поступления обращения от 29.12.2020 № 03-3028/20, обращения об исправлении единичных технических и (или) единичных методологических ошибок, допущенных   
при определении кадастровой стоимости, могут быть поданы в бюджетное учреждение после дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости до дня принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученной в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки, либо до дня включения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, определенной   
по итогам оспаривания кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном настоящим Законом о ГКО, или в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО.

Подача обращений об исправлении единичных технических   
и (или) единичных методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости согласно нормам Федерального закона от 29.07.1998   
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,   
не предусмотрена законодательством, действующим на дату подачи обращения.