**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» января 2021 г. № 39/21**

**Реквизиты обращения:** от 30.12.2020 № 03-3039/20

**Информация о заявителе:** Павловски Лариса Васильевна

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0014003:6973

**Адрес:** г. Москва, ул. Озёрная, д. 9, кв. 65

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) в целях
реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы
(далее – Департамент) от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

Работы по ГКО проводились методами массовой оценки в соответствии
с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

При проведении работ по ГКО объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0014003:6973 (далее – Объект недвижимости) был отнесен к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения» (приложение № 10. Результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости) Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию
на 01.01.2018»).

Расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости осуществлялся согласно Методическим указаниям с применением метода моделирования
на основе удельных показателей кадастровой стоимости, в соответствии
с которым удельный показатель кадастровой стоимости помещения принимался равным удельному показателю здания, в котором расположено данное помещение.

По результатам ГКО кадастровая стоимость Объекта недвижимости составила 20 722 802,35 рублей и утверждена распоряжением Департамента
от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию
на 1 января 2018 г.» (применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2019).

По результатам проверки наличие ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, не выявлено.