**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» января 2021 г. № 44/21**

**Кадастровый номер**

**объекта недвижимости:** 77:17:0000000:13380

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,
б-р Скандинавский, д.4, корп.2

**Информация о проведенной проверке:**

При проведении анализа сведений о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:17:0000000:13380 ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) была выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости
по состоянию на 24.07.2019 в соответствии со статьей 16 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»
(в редакции от 29.07.2017).

В соответствии с пунктом 11 части 5 статьи 8 Федерального закона
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
(далее – Закон № 218-ФЗ) в кадастре недвижимости содержатся в качестве дополнительных сведения о наименовании здания «Комплексная застройка территории по адресу: г.Москва, п.Сосенское, пос.Коммунарка, уч.16 (ППТ 2-3), жилой многоквартирный дом с нежилыми помещениями № 9. Корпус 1.». Здание
с кадастровым номером 77:17:0000000:13380 при определении Учреждением кадастровой стоимости было ошибочно отнесено к оценочной группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.5 «Объекты с неполными характеристиками».

В то же время в соответствии с пунктом 9 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ
в кадастре недвижимости содержатся сведения о назначении здания «Многоквартирный дом». Иные характеристики объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, также указывают на необходимость отнесения объекта недвижимости к оценочной группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

Таким образом, Учреждением принято решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0000000:13380 в соответствии с его отнесением к оценочной
группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:17:0000000:13380 | 134 302 415,95 | от 01.08.2019 № 02-8637/19-1-ОКС | 490 314 614,57 | 24.07.2019 |