**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» января 2021 г. № 47/21**

**Кадастровый номер**

**объекта недвижимости:** 77:17:0110201:2811

**Адрес:** г. Москва, г. Московский, мкр. 3-й,
д. 4

**Информация о проведенной проверке:**

При проведении анализа сведений о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:17:0110201:2811 ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» (далее – Учреждение) была выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости
по состоянию на 01.01.2018.

В соответствии с пунктом 11 части 5 статьи 8 Федерального закона
от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
(далее – Закон № 218-ФЗ) в кадастре недвижимости содержатся в качестве дополнительных сведения о наименовании здания «Жилой дом №4». Исходя
из данной информации здание с кадастровым номером 77:17:0110201:2811
при определении Учреждением кадастровой стоимости было ошибочно отнесено
к оценочной группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.2 «Объекты индивидуальной жилой застройки (дополнительная территория)».

В то же время в соответствии с пунктом 9 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ
в кадастре недвижимости содержатся сведения о назначении здания «Многоквартирный дом». Иные характеристики объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, также указывают на необходимость отнесения объекта недвижимости к оценочной группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

Таким образом, Учреждением принято решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110201:2811 в соответствии с его отнесением к оценочной
группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:17:0110201:2811 | 292 297 308,30 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 1 646 870 311,70 | 01.01.2018 |